

LATIH REVIZIJA

LATIH REVIZIJA d.o.o.

B. Magovca 68

10 000 Zagreb, Croatia

Tel: +385 1 77 99 400

E mail: info@latih.hr

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA DRUŠTVA SUKLADNO IZMIJENJENOM PLANU FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA OD 19. SIJEČNJA 2021. GODINE

(RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 40 St-1046/2019)

1. Pravna osnova

Angažirani smo od Društva **KORUM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 19, OIB: 31389838987**, radi utvrđivanja ispunjenja predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku koji je potvrdio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40 St-1046/2019.

Prema odredbi čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; 36/22 i 27/24 dalje: SZ) određeno je da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

Nadalje, odredbom čl. 61. a. st. 4. SZ-a propisano je da će sud u rješenjima odrediti da se uskrata potvrde plana restrukturiranja i obustava predstečajnog postupka odnosno potvrda plana restrukturiranja upišu u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike iz članka 34. stavka 3. SZ-a.

Odredbom čl. 24. st. 2. toč. 17. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj: 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19, 34/22, 123/23; dalje ZSR) u sudski se registar upisuje: predstečajne nagodbe – rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe, rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe i rješenje o odobravanju predstečajne nagodbe.

Odredbom čl. 63. st. 1. ZSR propisano je kako će registarski sud po službenoj dužnosti, na zahtjev osobe koja ima pravni interes ili ovlaštenog tijela ili osobe brisati ili promijeniti podatke u registru, ako se uslijed izmjene zakona ili odlučnih činjenica ispunje pretpostavke za upis brisanja ili promjene tih podataka.

Odredbom čl. 38. st. 4 ZSR propisano je da u pravne odnose upisuju se i zabilježbe o zabranama, ograničenjima raspolaganja i ukidanju tih ograničenja, određivanju nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana i ukidanju nadzora, određivanje nadzora u predstečajnom postupku, odluke kojima je određen upis stečajne mase, odluke kojima je određen upis likvidacijske mase, odlukama stečajnog suca koje se upisuju po službenoj dužnosti, odlukama o izrečenim kaznama, sigurnosnim mjerama ili mjerama opreza, o podignutim tužbama i pravomoćnim presudama, uz navođenje naziva suda, broja presude, o postupcima i odlukama drugih tijela, brisanju upisa i druge zakonom predviđene zabilježbe.

Budući da je dužnik, kao osoba s pravnim interesom u smislu odredbe čl. 63. str. 1. ZSR podnio prijedlog za brisanje zabilježbe o dopuštenom sklapanju predstečajne nagodbe, to je prije udovoljavanja takvom zahtjevu potrebno utvrditi jesu li ispunjene pretpostavke za brisanje odnosno je li predstečajni dužnik udovoljio obvezama koje je preuzeo na temelju predstečajne nagodbe.

2. Opseg revizije

Obavili smo reviziju obveza prema dobavljačima iz predstečajne nagodbe Društva na dan 31. prosinca 2024. godine sukladno usvojenom planu financijskog restrukturiranja. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju od revizora pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provedbu revizije do razine koja je potrebna za postizanje razumnog uvjerenja o tome da u financijskim izvješćima nema značajnih pogrešnih iskaza. Vjerujemo da su nam pribavljeni revizorski dokazi dostatni i čine razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja. Na osnovi obavljene revizije izdali smo mišljenje. Osim toga, pregledali smo svu ostalu financijsko-knjigovodstvenu i statusno-pravnu dokumentaciju, čiji smo pregled smatrali nužnim radi sastavljanja ovog izvješća.

3. Opći podaci o Društvu

Društvo **KORUM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 19, OIB: 31389838987, EUID: HRSR.080232903**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem **MBS: 080232903**.

Upisani (temeljni) kapital Društva je 7.020.300,00 kuna / 931.753,93 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja Društva:

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 33.50 Proizvodnja satova
- 36 PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, D. N.
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.3 Ostale zabavne djelatnosti
 - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
 - Građenje, projektiranje i nadzor
 - Organiziranje i priređivanje zabavnih igara
 - Mjenjački poslovi
 - Atestiranje i održavanje aparata za igre na sreću i aparata za zabavne igre
 - Servisiranje i popravak satova
 - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 29.24 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.
- 29.71 Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31.62 Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - iznajmljivanje aparata i automata za igre na sreću i zabavne igre

Osnivači/članovi društva

MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 45A - član društva

PETAR LUKAČ, OIB: 01315525554, Zagreb, KOZARČEVA 45A - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 45A - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postala direktor dana 19. travnja 2013. godine.

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Odlukom od 22. ožujka 2001. godine izmijenjen je čl. 8. Društvenog ugovora kojim je povećan temeljni kapital društva.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 28. svibnja 1998. godine.

Odlukom od 17. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 8. Društvenog ugovora kojim je povećan temeljni kapital društva. Društveni ugovor - pročišćeni tekst od 22. ožujka 2001. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 07. siječnja 2002. godine dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 22. ožujka 2003. godine izmijenjen odlukom članova društva u odredbi o djelatnosti te zamjenjuje novim tekstom društvenog ugovora koji se dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 17. lipnja 2005. godine u pogledu odredbe o članovima društva te je u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Izjava o osnivanju izmijenjena Odlukom članova u članku 2. o članovima društva i članku 8. o temeljnom kapitalu. Promijenio oblik u Društveni ugovor, te u pročišćenom tekstu od 11. veljače 1999. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 17. lipnja 1999. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.280.800,00 kuna na iznos od 3.300.800,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 22. ožujka 2001. godine temeljni kapital povećan je sa 3.300.800,00 kuna za 3.719.500,00 kuna na 7.020.300,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je ELSTIKO, društvo s ograničenom odgovornošću za elektroinstalaterske i elektromontažerske radove, trgovinu, ugostiteljstvo, Zagreb, Vlaška 55, temeljem ugovora o pripajanju od 28. lipnja 1999. godine i odluke člana ovog društva od 01. srpnja 1999. godine i odluke člana društva koje je pripojeno od 01. srpnja 1999. godine. Odluke nisu pobijane.

Ovom društvu pripojen je GALUX, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Kozarčeva 45/a temeljem ugovora o pripajanju od 15. ožujka 2001. godine i odluke člana ovog društva od 16. ožujka 2001. godine i odluke člana društva koje je pripojeno od 16. ožujka 2001. godine. Odluke nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40. St-1046/2019 od 07. svibnja 2019. godine otvorio je predstečajni postupak nad subjektom KORUM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Vlaška 55, MBS: 080232903, OIB: 31389838987 i za povjerenika imenovao Davorin Kapustić, Hrvatska, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, OIB: 58634265045.

Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40 St-1046/2019 od 03. ožujka 2021. godine potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom KORUM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Donje Svetice 40, MBS: 080232903, OIB: 31389838987.

4. Uvjeti predstečajne nagodbe i izvršeni postupci provjere ispunjenja obveza iz predstečajne nagodbe

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40. St-1046/2019 od 07. svibnja 2019. godine otvorio je predstečajni postupak, a 03. ožujka 2021. godine potvrdio je predstečajni sporazum.

Sukladno Predstečajnom sporazumu vjerovnici su razvrstani u dvije skupine i to:

I. SKUPINA A – OSTALI VJEROVNICI

II. SKUPINA B – KREDITORI

Obveze utvrđene ovim Predstečajnim sporazumom dužnik se obvezuje namiriti na način kako slijedi:

I. SKUPINA A – OSTALI VJEROVNICI

Obveze prema skupini A – OSTALI VJEROVNICI dužnik će namiriti prema sljedećim uvjetima:

- otpis 80% glavnice
- poček 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 4 godine nakon isteka počeka
- bez kamate
- otplata u jednakim mjesečnim ratama

A-OSTALI VJEROVNICI, OSPORENE TRAŽBINE

U slučaju nastanka obaveze plaćanja ovoj skupini vjerovnika dužnik se obvezuje vjerovnike osporenih tražbina namiriti uz identične uvjete kao i skupini vjerovnika A – OSTALI VJEROVNICI i to:

- otpis 80% glavnice uz sljedeće uvjete:
- poček 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 4 godine nakon isteka počeka
- bez kamate
- otplata u jednakim mjesečnim ratama

II. SKUPINA B – KREDITORI

Obveze prema skupini SKUPINA B – KREDITORI dužnik će namiriti prema sljedećim uvjetima:

- otpis 25% ukupnih tražbina:
- poček 60 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 60 mjeseci nakon isteka počeka
- bez kamate

Sukladno Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja od 19. veljače 2021. godine koji je prihvaćen 03. ožujka 2021. godine, potvrđuje se:

1. Utvrđene tražbine – 33 vjerovnika ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 3.823.592,79 kn (507.477,97 €)
2. Osporena tražbina – 7 vjerovnika ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 124.481,37 kn (16.521,52 €)
3. Kreditori – 3 vjerovnika ukupan iznos prijavljenih tražbina 1.089.609,39 kn (144.616,02 €)

Za potrebe potvrde o podmirenim svim obvezama iz predstečajne nagodbe poslano je ukupno 36 potvrda (ostali vjerovnici i kreditori) i zaključno do 28. travnja 2025. godine pristiglo je njih 16. Alternativnim je načinom (provjerom analitičkih kartica i izvoda banaka) provjereno preostalih 20 vjerovnika.

III. Skupina A – OSTALI VJEROVNICI

Sukladno planu financijskog restrukturiranja ukupan iznos tražbine iznosio je 3.823.592,79 kn (507.477,97 €), od čega je otpisano 3.058.874,23 kn (405.982,38 €) odnosno 80%, otplaćeno 764.718,56 kn (101.495,59 €).

Pristigle potvrde 14 vjerovnika koje potvrđuju da je otplaćeno ukupno 71.837,92 € sukladno planu financijskog restrukturiranja i da je saldo na dan 31. prosinca 2024. godine 0,00 €.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Opis	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine navedene u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka	Otpis	Otplata	Primljena potvrda
1	ADUT MONTAGE PUPFITTING EN ISOLATIE d.o.o. za projektiranje i usluge (ranije ADUT PROJEKT d.o.o.)	ostali vjerovnici	76330159540	Nad lipom 3, 10000 Zagreb	91,25 €	73,00 €	18,25 €	07.03.2025.
2	AUDIO VIDEO MAXIMUM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge, promet i zastupanje	ostali vjerovnici	85375587839	Dugoratska 25, 10000 Zagreb	16,91 €	13,53 €	3,38 €	04.03.2025.

3	BT NET d.o.o. za trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	86066270557	Dubravkin trg 5, 10000 Zagreb	49,77 €	39,82 €	9,95 €	07.03.2025.
4	DAMEK d.o.o. za prijevoz i usluge	ostali vjerovnici	39597424246	Gotjak 37, 10000 Zagreb	91,25 €	73,00 €	18,25 €	11.03.2025.
5	ERGOACTIV d.o.o. za trgovinu i proizvodnju	ostali vjerovnici	32748850805	Medmurska 21, 10000 Zagreb	7.317,53 €	5.854,03 €	1.463,51 €	05.03.2025.
6	FEROFRIK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	55344717215	C.M.P. Savica-Sanci, Savica 147, 10000 Zagreb	1,99 €	1,59 €	0,40 €	04.03.2025.
7	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	ostali vjerovnici	3744272526	Savska cesta 1, 10000 Zagreb	1.564,30 €	1.251,44 €	312,85 €	07.03.2025.
8	HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom	ostali vjerovnici	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	913,32 €	730,65 €	182,66 €	04.03.2025.
9	KO.- NE., OBRT ZA VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA, VL. ANTUN KOLEDIĆ	ostali vjerovnici	53481396955	Petrova 121 A, 10000 Zagreb	6,64 €	5,31 €	1,33 €	25.02.2025.
10	MAJETIĆ VJEKOSLAV	ostali vjerovnici	92415864204	Kozarčeva 38, 10000 Zagreb	9.851,61 €	7.881,29 €	1.970,32 €	10.03.2025.
11	OPTINOVA društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje	ostali vjerovnici	94016773472	Gundulićeva 57, 10000 Zagreb	2,54 €	2,03 €	0,51 €	10.03.2025.
12	SENZAL-URED društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	ostali vjerovnici	92210327991	Otona Ivekovića 17, 10360 Sesvete	19,91 €	15,93 €	3,96 €	26.02.2025.
13	TELUR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	ostali vjerovnici	64720212310	Dubravkin trg 5, 10000 Zagreb	339.237,70 €	271.390,16 €	67.847,54 €	07.03.2025.
14	VISOKA RAZINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	69901693896	Hirčeva 10, 10000 Zagreb	24,89 €	19,91 €	4,96 €	25.02.2025.
UKUPNO					359.189,61 €	287.351,69 €	71.837,92 €	

Za one vjerovnike od kojih nismo zaprimili ovjerene konfirmacije, pristupili smo alternativnom načinu provjere podmirenja obveza sukladno planu financijskog restrukturiranja. Ukupno nije pristiglo 19 konfirmacija iz skupine I. A – OSTALI VJEROVNICI. Od Društva smo prikupili izvode banaka za 2021., 2022., 2023. i 2024. godine na kojima su vidljiva izvršena plaćanja prema vjerovnicima. Također smo zatražili analitičke konto kartice navedenih vjerovnika kako bismo provjerili evidentiranje poslovnih promjena u poslovnim knjigama.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Opis	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine navedene u prijedlogu za otvaranje predmetačajnog postupka	Otpis	Otplata	Rate
1	A1 Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija	ostali vjerovnici	29524210204	Vrtini put 1, 10000 Zagreb	334,38 €	267,51 €	66,88 €	1,39 €
2	BASIS savjetovanje i d.o.o. za usluge	ostali vjerovnici	73798954436	Štarska 4, 10000 Zagreb	33,18 €	26,54 €	6,64 €	0,14 €
3	CROATIA osiguranje d.d.	ostali vjerovnici	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	114,74 €	91,79 €	22,95 €	0,48 €
4	ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge	ostali vjerovnici	85941596441	Ulica Frana Folnegovića 5, 10000 Zagreb	92,03 €	73,62 €	18,41 €	0,38 €
5	FINANCIJSKA AGENCIJA	ostali vjerovnici	65821130366	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	182,27 €	145,82 €	36,45 €	0,76 €
6	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom	ostali vjerovnici	74364571096	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	3.586,94 €	2.869,55 €	717,39 €	14,95 €
7	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama	ostali vjerovnici	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	2.451,43 €	1.961,14 €	490,29 €	10,21 €
8	HRVATSKI TELEKOM d.d.	ostali vjerovnici	81793145560	Roberta Frangella Mihanovića 9, 10000 Zagreb	28,56 €	22,85 €	5,71 €	0,12 €
9	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	ostali vjerovnici	18683136487	Boškovićeve 5, 10000 Zagreb	495,91 €	399,73 €	99,18 €	2,07 €
10	MW IKARUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	67595612261	Nova Ves 19, 10000 Zagreb	3,32 €	2,65 €	0,66 €	0,01 €
11	OBRT ZA IZRADU PREDMETA IZ PLASTIČNIH MASA I UMJETNIH SMOLA, VL. MARKO ŽAVRLJAN	ostali vjerovnici	06347684664	Franje Đurđića 30, 10000 Zagreb	13,27 €	10,62 €	2,65 €	0,06 €

12	OPTIMA MEDIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	0508328995	Vrhovac 5B, 10000 Zagreb	44,79 €	35,84 €	8,96 €	0,19 €
13	SECURITAS HRVATSKA društvo s ograničenom odgovornošću za tjelesnu i tehničku zaštitu osoba i imovine	ostali vjerovnici	33679708526	Zagrebačka cesta 145a, 10000 Zagreb	155,42 €	124,34 €	31,08 €	0,65 €
14	VITAPLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu	ostali vjerovnici	12453191283	Marticeva 29, 10000 Zagreb	23,23 €	18,58 €	4,65 €	0,10 €
15	VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	ostali vjerovnici	83416546499	Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb	160,37 €	128,30 €	32,07 €	0,67 €
16	WATCH CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge	ostali vjerovnici	10044434791	Janišića 15, 10000 Zagreb	2,65 €	2,12 €	0,53 €	0,01 €
17	ZAG-MAR 1993 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	ostali vjerovnici	98083583014	Vinogradska cesta 35, 10000 Zagreb	53,09 €	42,47 €	10,62 €	0,22 €
UKUPNO					148.288,36 €	118.630,71 €	29.657,68 €	

Vjerovnik MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA provjereno uvidom u stanje na karticama Porezne uprave uvidom u sustav e-Porezna gdje je vidljivo da je račun 7560 – Prih. plać. po reprogramu na dan 31.12.2024. godine u pretplati u iznosu od 43,35 €.

Za navedene vjerovnike nismo bili u mogućnosti prikupiti konfirmacije s obzirom da je nad vjerovnicima u međuvremenu provedeno brisanje iz sudskog registra:

- OIB: 67595612261 MW IKARUS d.o.o. / OIB: 04868622900 ALTERA GLOBAL d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MW IKARUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge) dana 18.07.2019. rješenjem Tt-19/24954-1. Ovo društvo pripaja se društvu ALTERA GLOBAL d.o.o. upisanog u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 081236426, OIB 04868622900, temeljem Ugovora o pripajanju i Odluke jedinog člana društva koje se pripaja od 21.05.2019. godine i Odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 21.05.2019. godine.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ALTERA GLOBAL d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 04868622900) dana 27.01.2025. rješenjem Tt-24/50420-1.

- OIB 12453191283 VITAPLUS j.d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom VITAPLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju) dana 05.05.2021. rješenjem Tt-21/18360-1.

- OIB 00508328995 OPTIMA MEDIA d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom Optima media društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju) dana 03.02.2022. rješenjem Tt-22/1481-1.

IV. Skupina B - KREDITORI

Ukupno se radi o 3 vjerovnika koja su prijavila 1.089.609,39 kn (144.616,02 €) tražbina od čega je otpisano 217.921,88 kn (28.923,20 €), otplaćeno 871.687,51 kn (115.692,81 €). Pristigle dvije konfirmacije koje potvrđuju stanje 0,00 € (otplaćeno u cijelosti). Udio u ukupnom prijavljenom iznosu 99,96%.

Za kreditora LACIĆ MIROSLAVA nije pristigla konfirmacija, međutim uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrđeno je da je 05. rujna 2024. godine isplaćen iznos koji je podmirio cjelokupnu tražbinu u jednom iznosu.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Opis	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine navedene u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka	Otpis	Otplata	Rate	Primljena konfirmacija	Iznos na konfirmaciji
1	LACIĆ MIROSLAV	kreditor	32613500922	Štitarska 4, 10000 Zagreb	64,38 €	12,88 €	51,50 €	0,86 €	X	

2	LUKAČ MILJANA	kreditori	96700406027	Ulica Josipa Kozarca 45 A, 10000 Zagreb	244,50 €	48,90 €	195,60 €	3,26 €	13.03.2025	0,00 €
3	LUKAČ PETAR	kreditori	01315525554	Kozarčeva 45A, 10000 Zagreb	144.307,14 €	28.861,43 €	115.445,71 €	1.924,10 €	13.03.2025	0,00 €
UKUPNO					144.616,02 €	28.923,20 €	115.692,81 €			

V. OSTALI VJEROVNICI – OSPORENE TRAZBINE

U slučaju nastanka obveze plaćanja u ovoj skupini vjerovnika dužnik će namiriti obvezu prema sljedećim uvjetima:

- otpis 80% ukupnih tražbina;
- poček 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 4 godine nakon isteka počeka
- bez kamate
- otplata u jednakim mjesečnim ratama

Radi se o sljedećim tražbinama:

a) dužnik je osporio tražbine za koje ne postoji ovršna isprava sljedećim vjerovnicima:

- **A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb (OIB: 29524210204)** – iznos osporene tražbine iznosi 1.126,95 kn (149,57 €)
Razlog osporavanja: tražbina u osporenom iznosu je podmirena.
- **Croatia osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb (OIB: 26187994862)** – iznos osporene tražbine iznosi 275,00 kn (36,50 €)
Razlog osporavanja: tražbina u osporenom iznosu je podmirena
- **FINA – Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb (OIB: 85821130368)** – iznos osporene tražbine iznosi 1.475,00 kn (195,77 €)
Razlog osporavanja: osporeni iznos vjerovnik izravno naplatio s poslovnog računa dužnika
- **Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (OIB: 61817894937)** – iznos osporene tražbine iznosi 18.478,60 kn (2.452,45 €)
Osporavani iznos od 18.478,60 kn (glavnica 16.029,40 + kamata 2.449,20) odnosi se na Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-363-02/16-019/5293 od 02.11.2016. godine. Na temelju Podneska o odustajanju od 05.01.2017. godine izdano je Rješenje o obustavi postupka klasa: UP/I-350-05/13-007/10231 od 05.01.2018. godine pravomoćno od 23.01.2018. godine, te je prvotno Rješenje stavljeno van snage, te je time tražbina postala nepostojeća.
- **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. za održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb (OIB: 85584865987)** – iznos osporene tražbine iznosi 1.096,07 kn (145,47 €)
Razlog osporavanja: Tražbina unesena u popis obveza pogreškom zbog identičnog OIB-a kao i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica ČISTOČA. Dužnik nema nepodmirenenih obveza prema vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o..

Vjerovnici osporenih tražbina za koje ne postoji ovršna isprava upućeni su na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke. Ukoliko vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu u roku iz prethodnog upute, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

S obzirom da navedeni vjerovnici nisu pokrenuli sudski spor protiv Dužnika, smatramo da nije nastala obveza plaćanja vjerovnicima navedenih osporenih tražbina.

b) dužnik je osporio tražbine za koje postoji ovršna isprava sljedećim vjerovnicima:

- **Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (OIB: 61817894937)** – iznos osporene tražbine iznosi 97.898,30 kn (2.993,34 €)

Presuda P-1691/2021 - Trgovački sud u Zagrebu po sudu toga suda Srđan Sessa, u pravnoj stvari **tužitelja KORUM TRGOVINA d.o.o.**, Zagreb, Vlačka 55, OIB: 31389838987 kojeg zastupa punomoćnik Petar Marković, odvjetnik iz Zagreba, protiv **tuženika GRAD ZAGREB**, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa punomoćnik Goran Šverko, odvjetnik iz Zagreba, radi isplate, nakon glavne rasprave zaključene 24. studenog 2021., **dana 22. prosinca 2021., utvrđuje se neosnovana tražbina tuženika u visini od 97.898,29 kn prema tužitelju, koja tražbina je prijavljena u predstečajnom postupku St-1046/19 a koji se vodi pred naslovnim sudom, a odnosi se na nepravilno obračunatu zakonsku zateznu kamatu na glavnicu prema pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-4344/13.**

- **MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA**, Boškovićeve 5, 10000 Zagreb (OIB: 18683136487) – iznos osporene tražbine iznosi 4.131,45 kn (548,34 €)
Razlog osporavanja: Doprinosi za zdravstveno osiguranje radnika u iznosu od 4.131,45 kn su podmireni.

Vjerovnik **MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA** provjereno uvidom u stanje na karticama Porezne uprave uvidom u sustav e-Porezna gdje je vidljivo da je dužnik na dan 31.12.2023. godine u pretplati prema računima Porezne uprave u iznosu 19.025,92 EUR.

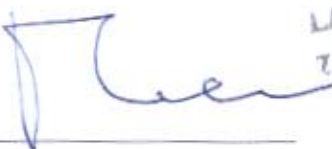
5. Zaključak revizora

Prema našem mišljenju stanje obveza prema dobavljačima u financijskim izvještajima revidiranog subjekta na dan 31. prosinca 2024. godine pokazuju da su obveze iz predstečajne nagodbe podmirene u cijelosti sukladno planu financijskog restrukturiranja.

LATIH REVIZIJA d.o.o.

Božidara Magovca 68, Zagreb
Hrvatska

U ime i za LATIH REVIZIJA d.o.o.:



LATIH REVIZIJA d.o.o.
ZAGREB, Božidara Magovca 68

Tihomir Lalić, dipl. oec., ovlašten revizor

U Zagrebu, 02. lipnja 2025. godine